

Reposaaren Lääkärintalo, Kirkkokatu 24

Tarjouskilpailu kohdistuu ainoastaan rakennuksiin.

Rakennusten ostajan kanssa solmitaan tontista 50 vuoden maanvuokrasopimus. Ostaja voi halutessaan ostaa tontin omaksi ostohetkellä voimassa olevan hinnoittelun mukaisesti.

Kiinteistö 609-71-17-71

Pinta-ala 1270 m²

Tontin hinnassa käytetään rivitalotonttien hinnoittelua. Tontin hinta on 25.068 euroa, ja vuosivuokra 1.253,41 €.

Asuntorakennusten korttelialue. Tontille sallitusta kerrosalasta saa enintään 35% käyttää liike- tai palvelutiloina. Talousrakennuksiin saa sisustaa erityistapauksissa kerrosalaan kuuluvaa liike- tai palvelutilaa.

JÄLJELLÄ OLEVA RAKENNUSOIKEUS (=Kaavayksikön rakennusoikeus + Lisärakennusoikeus - Valmiit rakennukset ja Myönnettyt luvat yhteensä), k-m² = 505 + 0 - (392 + 0) = 113

Rakennus on valmistunut 1.1.1920, pysyvä rakennustunnus 1002187939

Kerrosala 246 m²

Tilavuus 740 m³

Käyttötarkoitus: Muut terveydenhuoltorakennukset, ostajan on haettava käyttötarkoituksen muutos

Perustus kivijalka

Kantava rakenne hirsirunko

Julkisivumateriaali lauta

Kattomuoto harjakatto

Vesikate tiili

Lämmitysjärjestelmä kaukolämpö, laskutusteho 30 kW, vaihdin v. 2008

Ilmanvaihto painovoimainen

Vesijohto kaupungin, 20 mm

Viemäri kaupungin

Sähköliittymä Pori energia 3x25A

Varastorakennus

Rakennus on valmistunut 1.1.1920, pysyvä rakennustunnus 1039957332

Kerrosala 146 m²

Tilavuus

Ylläpitokulut vuosi 2023

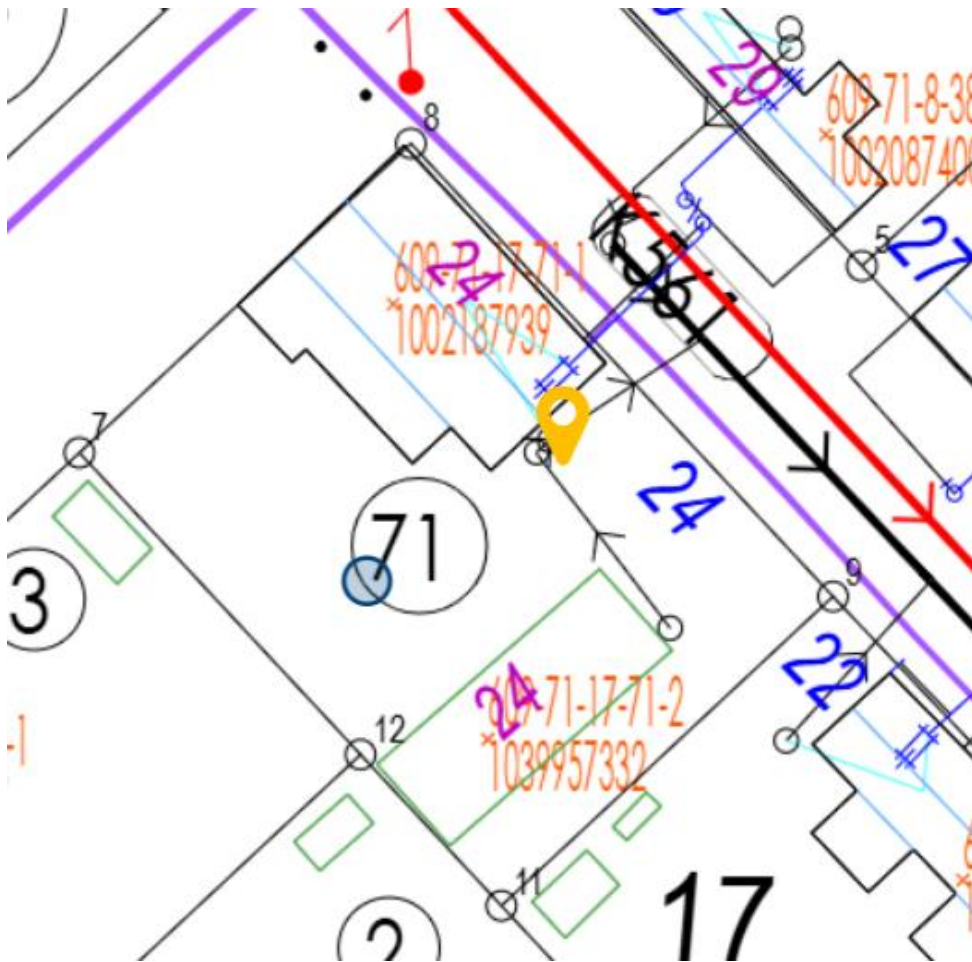
Kaukolämpö	6.678 €
------------	---------

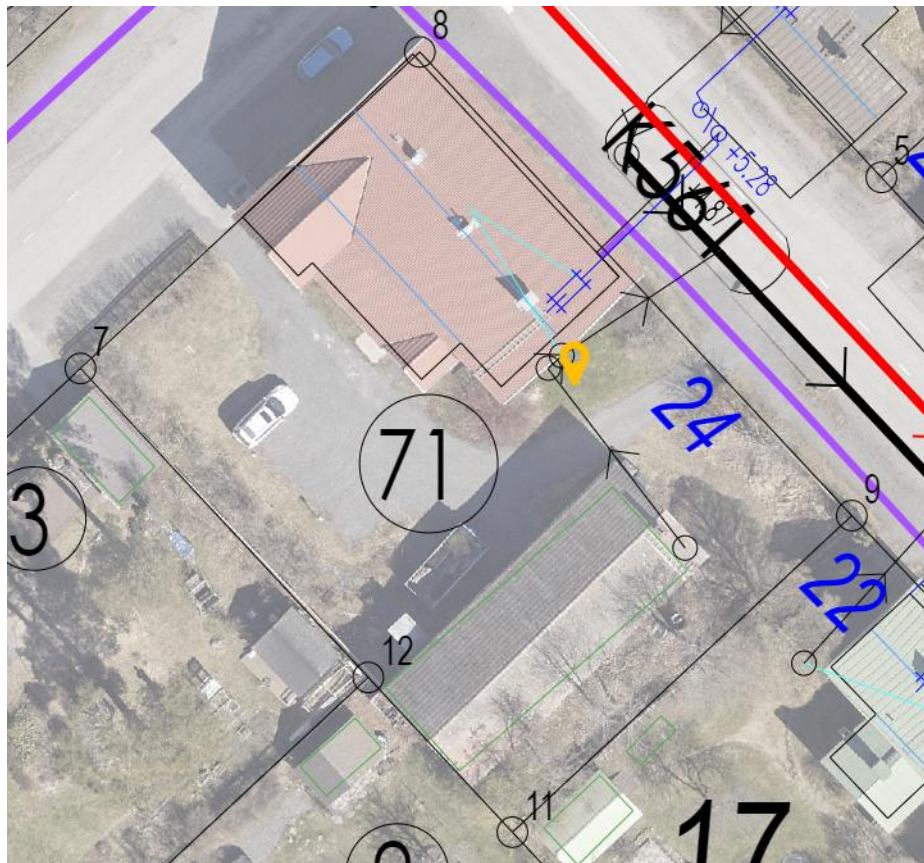
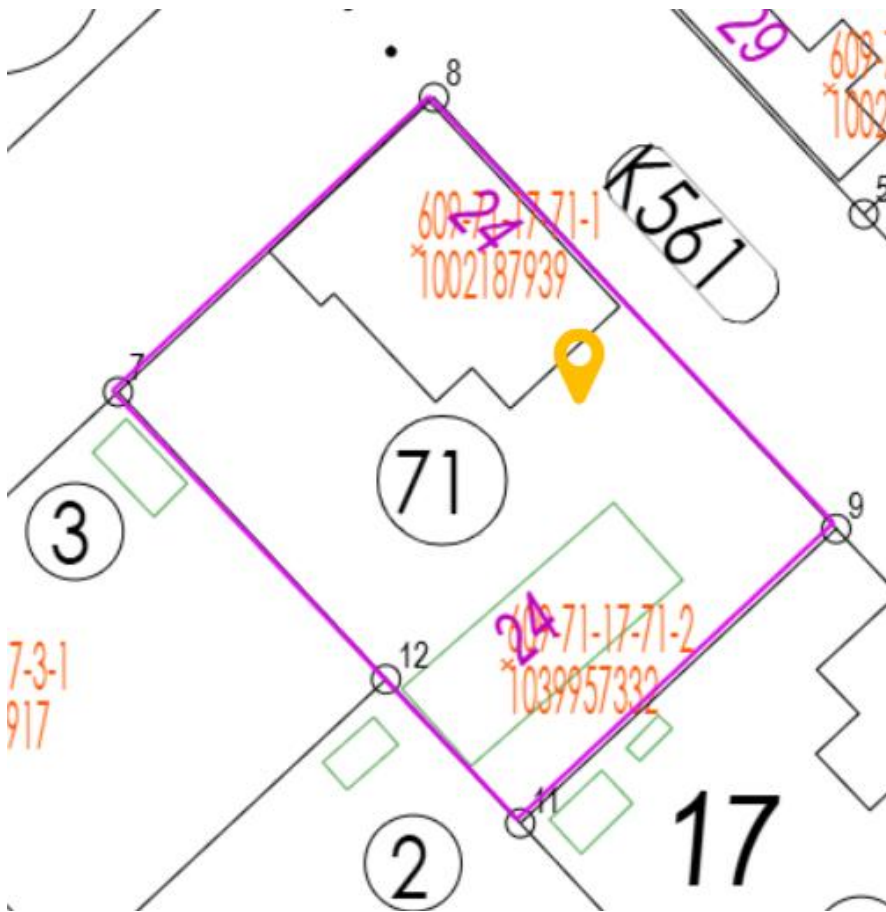
Sähkö	1.743 €
-------	---------

Ylläpitokulut vuosi 2024

Kaukolämpö	6.748 €
------------	---------

Sähkö	1.288 €
-------	---------











Tilannepäivä 6.10.2025